

Tabellarischer Funktionsvergleich

Stand: 23.01.2026

Programmversion	<i>Merlin</i>	<i>BM</i>	<i>KM</i>
Kalkulation und Angebotsbearbeitung			
Angebote	✓	—	✓
Pauschalangebote, wahlweise nach Voraufmaß	✓	—	✓
Nachtragsangebote	✓	—	✓
Sichern/Einspielen von Angeboten (JSON)	✓	—	✓
Auftragsbestätigungen	✓	—	✓
Ausschreibungen	✓	—	✓
Nebenkostenkalkulation	✓	—	✓
Stücklistenkalkulation	✓	—	✓
Nachunternehmer-/Fremdleistungskalkulation	✓	✓	✓
Montagekalkulation	✓	✓	✓
Endpreiskalkulation	✓	—	✓
Deckungsbeitragsermittlung nach Festpreisvorgabe	✓	—	✓
Zuschlagsermittlung nach Festpreisvorgabe	✓	—	✓
Preisanfragen und Preisspiegel für Materialpreise	✓	—	✓
Preisanfragen und Preisspiegel für Nachunternehmer	✓	—	✓
Auftrags- und positionsbezogene Detailkalkulation	✓	—	✓
Lose und Titel	✓	—	✓
EFB-Formblätter und EFB-Urkalkulationen	(*)	—	(*)

Auftragsvorbereitung und -abwicklung			
Sichern/Einspielen von Kommissionen (JSON)	✓	✓	—
Akkordvergabe nach Vorgabezeiten und Einheitspreisen	✓	✓	—
Arbeitsanweisungen	✓	✓	—
Nachunternehmerbeauftragung	✓	✓	—
Raumpläne	✓	✓	✓
Voraufmaße	✓	✓	✓
Rechnungsaufmaße	✓	✓	—
Materialauszüge mit Fixmaßdifferenzierung	✓	—	✓
Bestellung mit Teilbestellungen	✓	—	—
Bestellung nach Voraufmaß und Raumplänen	✓	—	—
Lieferscheinkontrolle	✓	—	—
Soll/Ist-Vergleich über Material	✓	—	—
Voraufmaß/Aufmaß nach Räumen	✓	✓	✓
Rechnungsaufmaß nach Positionen	✓	✓	—
Änderungsermittlung im steigenden Voraufmaß/Aufmaß	✓	✓	✓
Aufmaßerfassung nach Kolonnen (Akkordabrechnung) und nach Bauherren (Aufspaltung der Rechnungen)	✓	✓	—
Voraufmaß/Aufmaß-Erfassung aus Bauzeichnungen (PDF)	(*)	—	—
Baustellenkonto	✓	—	—
Tagesrapporte	✓	—	—
Bautagebuch	(*)	(*)	—
Nachkalkulation	✓	—	—
Einsatzplanung von Nachunternehmern, Monteuren, Fahrzeugen und Geräten	✓	—	—
Berechnung Vergütungsanspruch nach §2 Nr.3 VOB/B (EFB)	(*)	—	—
Dokumentation der Arbeitszeiten nach §17 MiLoG	✓	—	—

BM = Bauleitermodul, **KM** = Kalkulatormodul (setzt *Merlin* voraus)

✓ = in der Software enthalten

(*) = optional

— = nicht verfügbar

Seite 1 von 4

Tabellarischer Funktionsvergleich

Stand: 23.01.2026

Programmversion	<i>Merlin</i>	<i>BM</i>	<i>KM</i>
Fakturierung			
Teilrechnungen	✓	—	—
Schlussrechnungen	✓	—	—
Pauschalrechnungen	✓	—	—
Tagelohn-/Handwerker-Rechnungen	✓	—	—
Handels-Rechnungen (Lagerverwaltung)	(*)	—	—
Gutschriften	✓	—	—
MwSt.-Korrektur	✓	—	—
XRechnung und ZUGFeRD	✓	—	—

Betriebsbuchhaltung und Kostenverfolgung			
Rechnungseingangsbuch	✓	—	—
Belegerfassung über Scanner und Datei-Import	(*)	—	—
Kostenstellenbuchungen	✓	—	—
Kostenstellensplitting	✓	—	—
Scheckdruck/Überweisungsdruck	✓	—	—
Anbindung an Online-Banking (SEPA)	✓	—	—
Rechnungsausgangsbuch einschl. Belegübergabe (PDF)	✓	—	—
Offene-Posten-Liste	✓	—	—
Zahlungseingänge einschl. Minderungen	✓	—	—
Mahnwesen	✓	—	—
Lohnerfassung und Urlaubsplanung	✓	—	—
Zeitausgleichskonten	✓	—	—
Mobile Zeit- und Bautagebuch-Erfassung (Android/iOS)	(*)	—	—
Monats- und Jahreskonten	✓	—	—
Lohnkalender	✓	—	—
Bürgschaftsverwaltung	✓	—	—
Akkordkontrolle	✓	—	—
Nachunternehmer-Kontrolle	✓	—	—
Nachunternehmer-Rechnungskorrektur	✓	—	—
Verwalten der Nachunternehmer-Bescheinigungen	✓	—	—

Auswertung und Übersicht			
Deckungsbeitragsrechnung	✓	—	—
Kostenstellenübersicht	✓	—	—
Angebotsstatistik	✓	—	—
Deckungsbeitragsplanung	✓	—	—
Produktivitätskontrolle, Kommissionsverlauf und Kostenkontrolle (Soll/Ist)	✓	—	—
Nachunternehmerübersicht	✓	—	—
Kreditorenkontenübersicht	✓	—	—
Tages-, Wochen-, Monats- und Jahres-Auswertungen	✓	—	—
Leistungsartenauswertung	✓	—	—

BM = Bauleitermodul, **KM** = Kalkulatormodul (setzt *Merlin* voraus)

✓ = in der Software enthalten

(*) = optional

— = nicht verfügbar

Seite 2 von 4

Tabellarischer Funktionsvergleich

Stand: 23.01.2026

Programmversion	<i>Merlin</i>	<i>BM</i>	<i>KM</i>
Stammdaten			
Kunden	✓	(✓)	(✓)
Architekten	✓	(✓)	(✓)
Mitarbeiter	✓	(✓)	(✓)
Nachunternehmer	✓	(✓)	(✓)
Lieferanten	✓	(✓)	(✓)
Anonymisieren von Adressen (DS-GVO)	✓	(✓)	(✓)
Stücklisten	✓	—	✓
Materialsätze	✓	—	✓
Fuhrpark und Geräteverwaltung einschl. Ausleihfunktion	✓	—	—
Montagezeiten	✓	—	✓
Textbausteine	✓	✓	✓
Leistungsarten	✓	—	—
Händlerpreislisten	✓	—	—
Artikelstamm mit über 125.000 Materialien	(*)	—	(*)
Kalkulationsstamm mit über 400.000 Kalkulationen	(*)	—	(*)

Korrespondenz und Dokumente			
Briefe	✓	✓	✓
Musterbriefe	✓	✓	✓
Serienbriefe	✓	✓	✓
Passwortschutz für Briefe	✓	✓	✓
Rechtschreibprüfung	✓	✓	✓
Dokumentenverwaltung	✓	—	✓
Verwaltung externer Dokumente	✓	—	✓
Vorlagengestaltung	✓	✓	✓
Druck-Sets	✓	✓	✓
Drucken an Fax	✓	✓	✓
Internes Nachrichten-System	✓	—	—
Integrierter E-Mail-Client	✓	—	—
Muster-E-Mails	✓	—	—
Serien-E-Mails	✓	—	—

Suchfunktionen			
Volltextsuche in Objekten	✓	✓	✓
Volltextsuche in Briefen	✓	✓	✓
Suche nach Dokumenten	✓	—	—
Artikelsuche (Preis-Recherche)	✓	—	✓
Adresssuche	✓	✓	✓
Adress-Selektion über frei definierbare Abfragen	✓	—	—
Objekte/Adressen nach Eigenschaften	✓	—	—
Objekte/Adressen nach Vorgängen	✓	—	—
Objekte/Adressen nach Terminen	✓	—	—
Einschränkung der Daten auf relevante Bereiche	✓	✓	✓

BM = Bauleitermodul, **KM** = Kalkulatormodul (setzt *Merlin* voraus)

✓ = in der Software enthalten

(✓) = objektbezogener Abgleich mit Hauptsystem

(*) = optional

— = nicht verfügbar

Seite 3 von 4

Tabellarischer Funktionsvergleich

Stand: 23.01.2026

Programmversion	<i>Merlin</i>	<i>BM</i>	<i>KM</i>
Lagerverwaltung			
Bestand	(*)	—	—
Bestellungen	(*)	—	—
Lieferscheine	(*)	—	—
Inventur	(*)	—	—
Kundenpreislisten	(*)	—	—
Handels-Rechnungen	(*)	—	—
Baustellenbelastungen	(*)	—	—
Verbrauch/Gesamtausgabe	(*)	—	—
Terminverwaltung/Akquisitionsunterstützung			
Terminkalender, Terminerinnerung, Serientermine	✓	—	—
Agenda	✓	—	—
Vorgänge	✓	—	—
Eigenschaften einschl. Ausprägungen	✓	—	—
Akquisitions-Objekte	✓	—	—
Wiedervorlage von Angeboten, Kommissionen, Akquisitions-Objekten, Mahnungen, Bürgschaften und Bescheinigungen	✓	—	—
Administration			
Benutzerverwaltung	✓	✓	✓
Benutzergruppenverwaltung	✓	✓	✓
Objektgruppenverwaltung	✓	✓	✓
Passwortschutz	✓	✓	✓
Zugangsberechtigungsverwaltung	✓	✓	✓
Pflichtfelderverwaltung	✓	✓	✓
Schnittstellen			
DATANORM (Import)	✓	—	✓
DATEV-Export (CSV)	(*)	—	—
GAEB 90, 2000, XML	(*)	—	—
ADM (XML)	✓	—	✓
REB 23.003 (DA11/GAEB X31)	(*)	—	—
SQL (Export)	(*)	—	—
MS Excel (Export)	✓	✓	✓
MS Outlook	✓	—	—
DMS (CSV/DocuWare)	✓	—	—
TAPI	✓	—	—
SEPA (Export)	✓	—	—
ERrechnung (XRechnung/ZUGFeRD)	✓	—	—
Händlerpreispflegemodul zum elektronischen Austausch von Standard- und Objektpreisanfragen	✓	—	✓

Weitere Schnittstellen auf Anfrage. Technische Änderungen vorbehalten.

BM = Bauleitermodul, **KM** = Kalkulatormodul (setzt *Merlin* voraus)

✓ = in der Software enthalten

(*) = optional

— = nicht verfügbar

Seite 4 von 4